

Vermietungsexposé

der EUROPA-Galerie Saarbrücken



Inhalt

1 2 3 4 5

1A-Lage
& großes
Einzugsgebiet

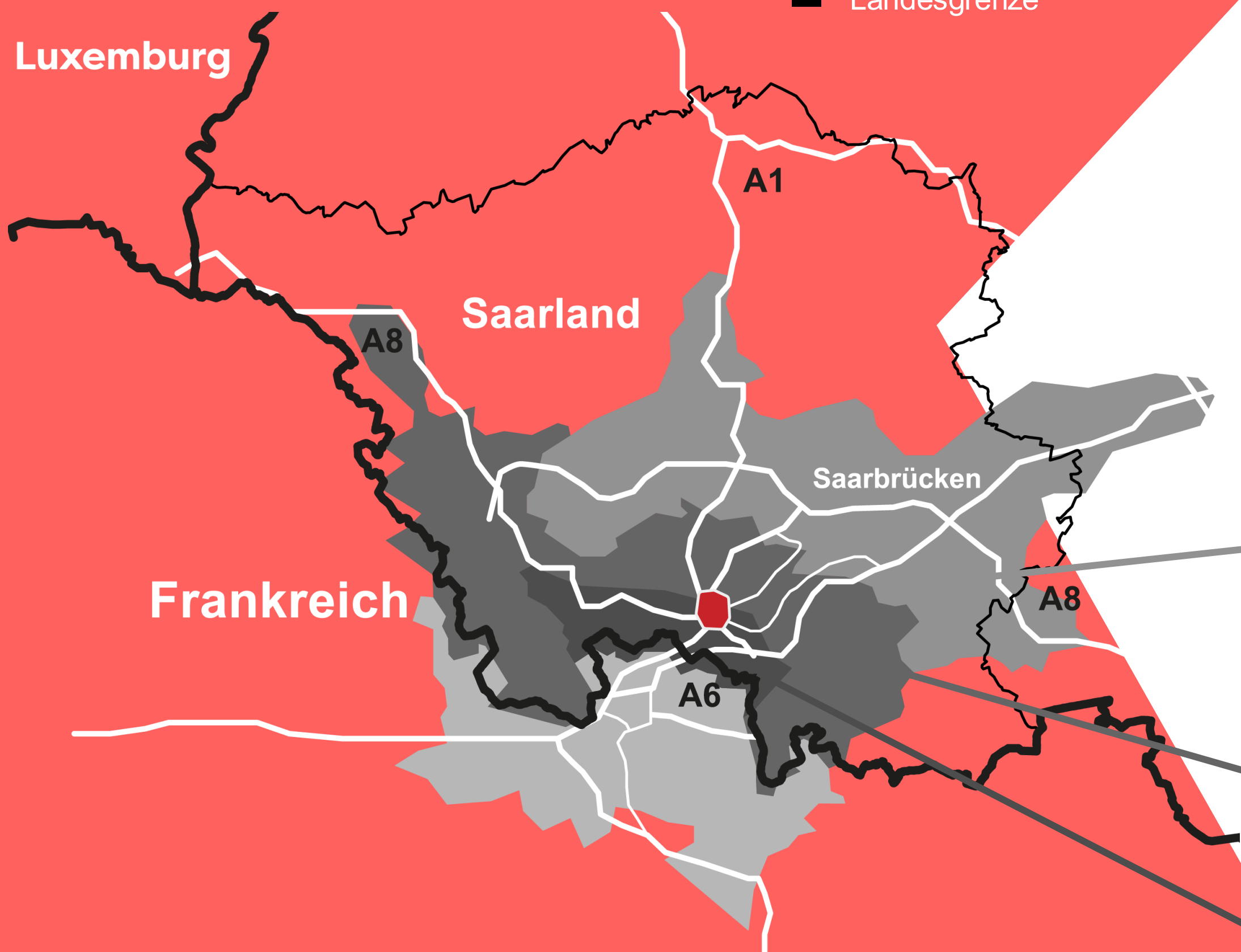
Überregional
& international

Eckdaten
& Kundendaten

Clustermix
& Magnetmieter

Konditionen
& Flächendaten

- EUROPA-Galerie
- Bundeslandgrenze
- Landesgrenze



1A-Lage

Saarbrücken als einziges Oberzentrum der Region profitiert auch vom Shoppingtourismus aus Frankreich

Überregional

Zentralitätsindex 147

Regional

Einziges Oberzentrum in der Region

Direktes Einzugsgebiet

Ideal erreichbar mit ÖPNV;
1.050 centereigene Parkplätze;
direkt in der Fußgängerzone

8,4 Mrd. €

Kaufkraftpotenzial

ca. 1 Mio.

Einwohner im Einzugsgebiet

Einzugsgebiet			Einwohnerzahl	Kaufkraft p. P./J.
CA1	DE	●	210.645	22.563 €
CA2	DE	●	265.929	23.445 €
CA3	DE	●	349.461	23.046 €
CA4	FR	●	174.759	18.443 €

Die Lage

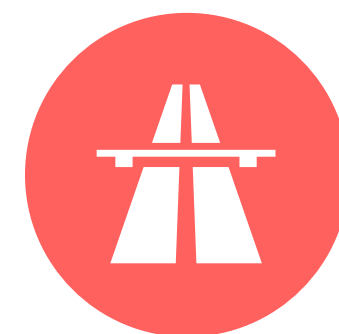
Die Lage der EUROPA-Galerie ist optimal: direkt in der Stadtmitte, am Beginn der Fußgängerzone und gleich neben dem Hauptbahnhof. Allein das verspricht eine hohe Besucherfrequenz. Dank eigenem Parkhaus und der Bus- und Bahnhaltestellen direkt nebenan ist das Center mit allen Verkehrsmitteln komfortabel erreichbar.

Die Qualität der Lage erkennt man auch dadurch, dass in unmittelbarer Nähe zur EUROPA-Galerie diverse Projektentwicklungen vorangetrieben werden.

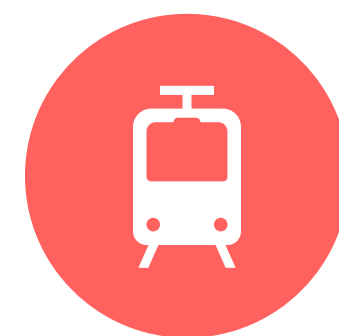
Besonders die Eröffnung des H2-Hotels in 2024 und die Anmietung des großen Müller Drogeriemarktes vis-à-vis zeigen das Vertrauen der Investoren in die Stärke des Mikrostandortes rund um die EUROPA-Galerie.



Im direkt angeschlossenen Parkhaus stehen mit 1.050 Stellplätzen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.



Mit dem Auto ist das Center u. a. über die Autobahnen A1, A4 aus Frankreich, A6, A620 und A623 sowie über die Bundesstraßen B41, B51 und B268 zu erreichen.



Der gegenüberliegende Hauptbahnhof bindet das Center direkt an den regionalen, überregionalen und internationalen Fernverkehr der Bahn an. Außerdem befindet sich die Galerie direkt an der Stadtbahn-Linie S1 und am zentralen Busbahnhof.



Überregional stark

Großes Kundenpotenzial aus dem benachbarten Frankreich

1/3

des innerstädtischen Einzelhandelsumsatzes generieren Kund/-innen aus Frankreich

1,3

Mrd. Euro regionales Kaufkraftpotenzial aus Frankreich

175

tausend Einwohner im Einzugsgebiet Saarbrückens leben in Frankreich

Saarbrücken hat 72.000 Pendler täglich.

Davon kommen ca. 9.000 aus Frankreich.

Metz

Saarbruecken

Freyding-Merlebach

Hambach

France

33%
Freunde

45%
Familien

Die Besucher/-innen aus Frankreich sehen Einkaufen in Saarbrücken als gemeinsames Erlebnis mit Familie & Freunden

Eckdaten

Die EUROPA-Galerie ist unter den **Top 2** der größten Einzelhandelsstandorte der City (mit Karstadt)

ca. 94
Ladeneinheiten

1.050
Center-Parkplätze

25.000
m² Einzelhandels-
fläche

3
Verkaufsebenen

1990
Eröffnung als Saargalerie

2010
Erweiterung und Neueröffnung
als EUROPA-Galerie

**Nachhaltigkeits-
zertifikat**

Hauptzertifikat der
Deutschen Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen
(DGNB)

Union Investment
als Eigentümer

Kunden

ALTERSGRUPPEN

22 % < 24 Jahre
35 % 25 - 44 Jahre
34 % 45 - 64 Jahre

67 %
Weiblich

33 %
Männlich

EINKOMMENSGRUPPEN **

59 % Medium
24 % Medium High
7 % High

83 %
Stammkunden*

60 min.
Ø Verweildauer

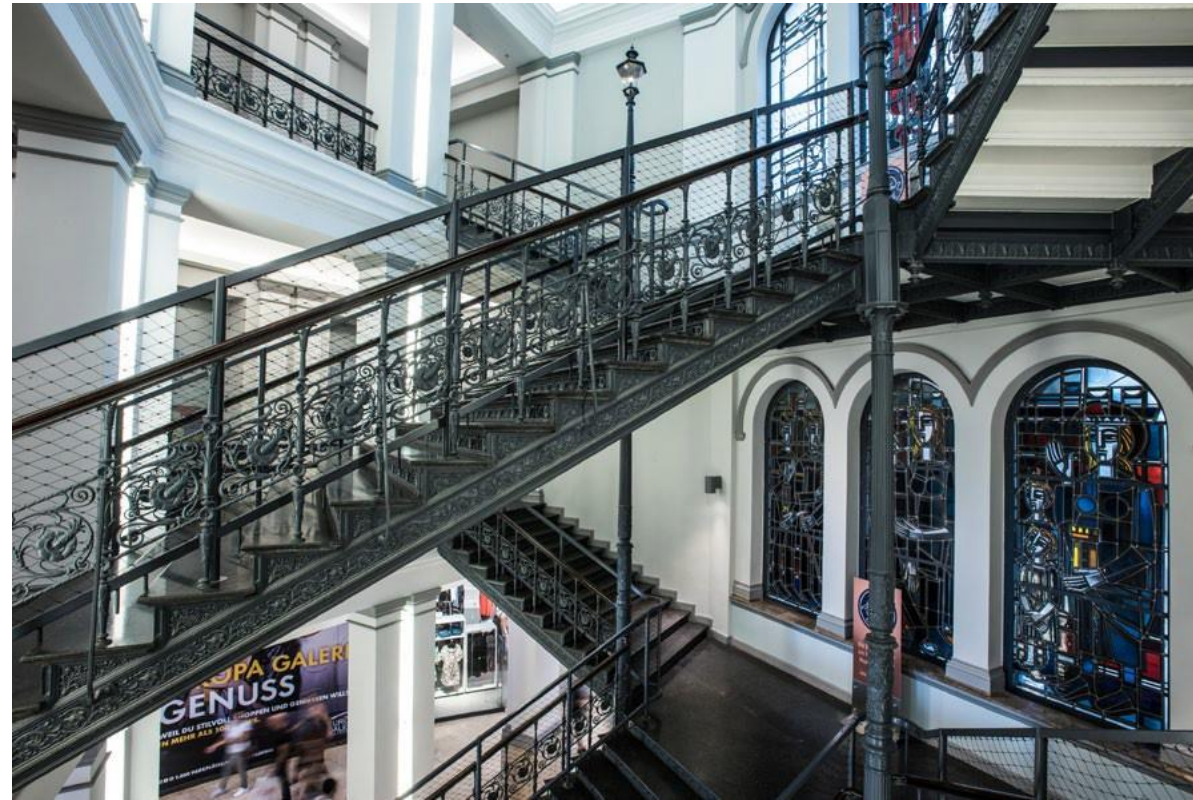
*mindestens einmal pro Woche in der EUROPA-Galerie

**Netto-Haushaltseinkommen:

High	> 5000 €
Medium High	1.750 € - 5.000 €
Medium	1.000 € - 2.500 €

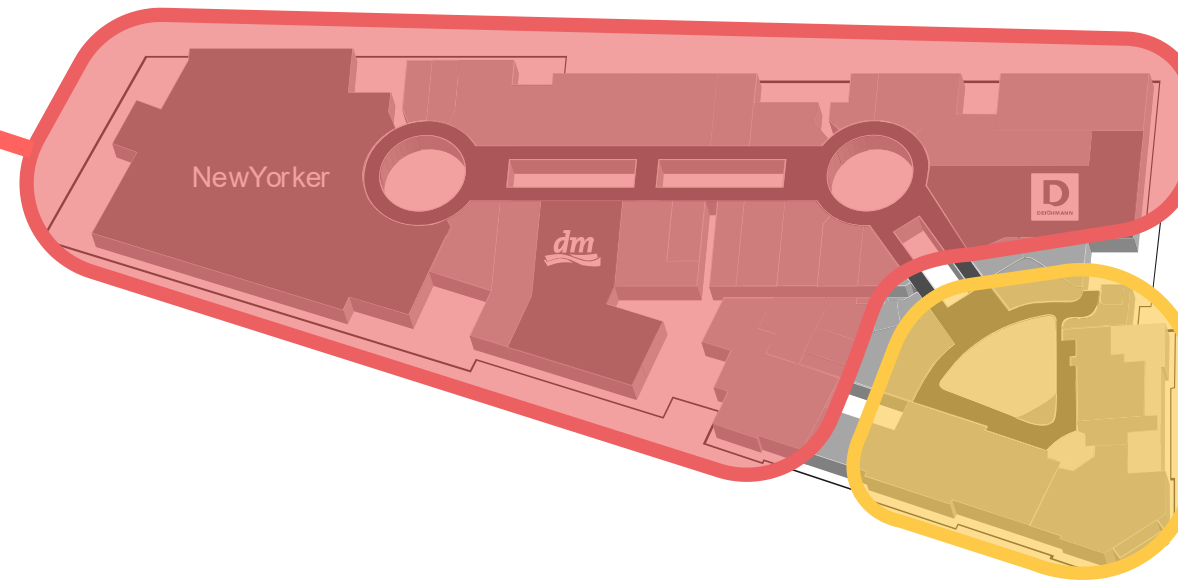


Impressionen



Mieter-Mix

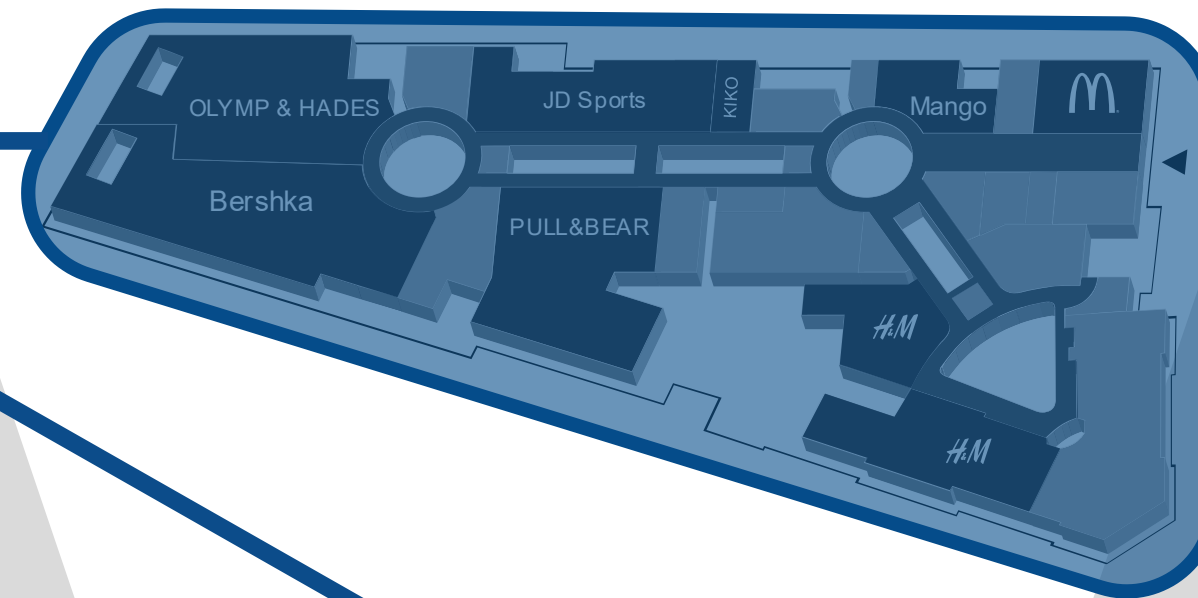
Fachmarkt
& Technik



Food



Fashion &
Accessoires



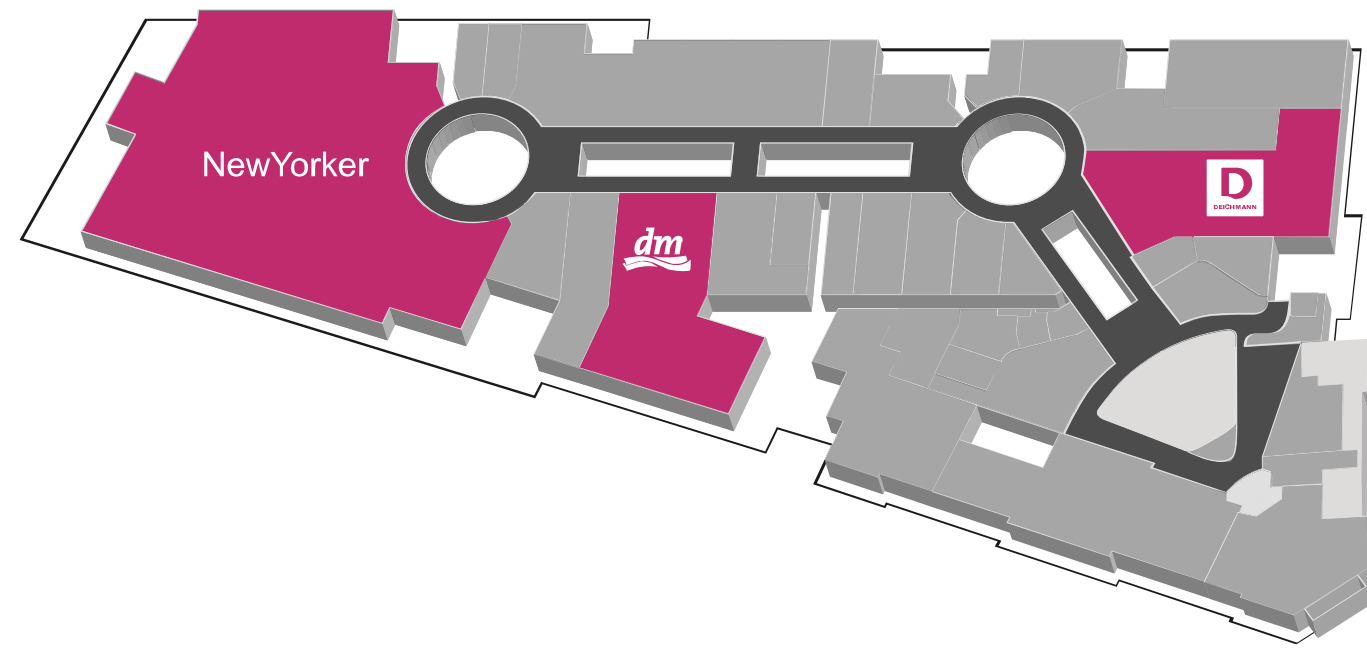
Plaza



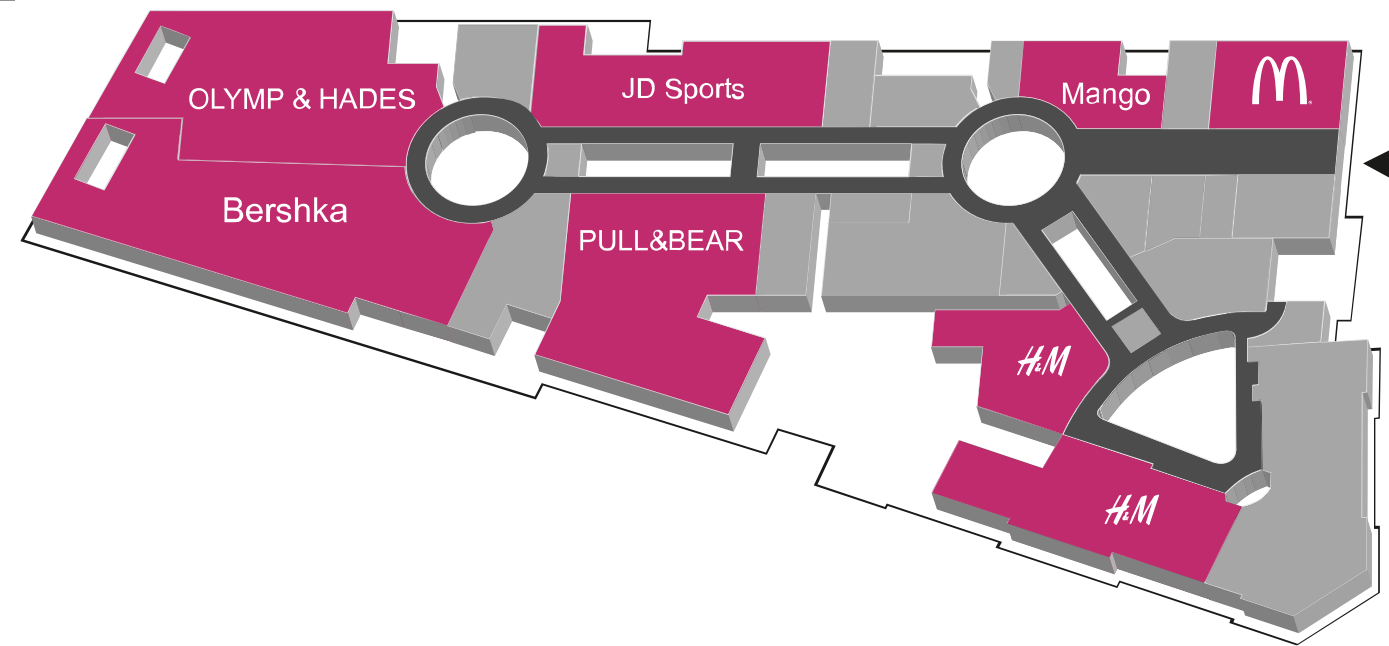
Frische &
täglicher
Bedarf



OG



EG 2



EG 1



dm
Stradivarius
NewYorker
H&M
H&M Home
Deichmann
JD Sports
Pull&Bear
Bershka
Action
Olymp & Hades
Vero Moda
Jack & Jones
Only
REWE



Unsere
Ankermieter

Unsere **exklusiven Mieter**

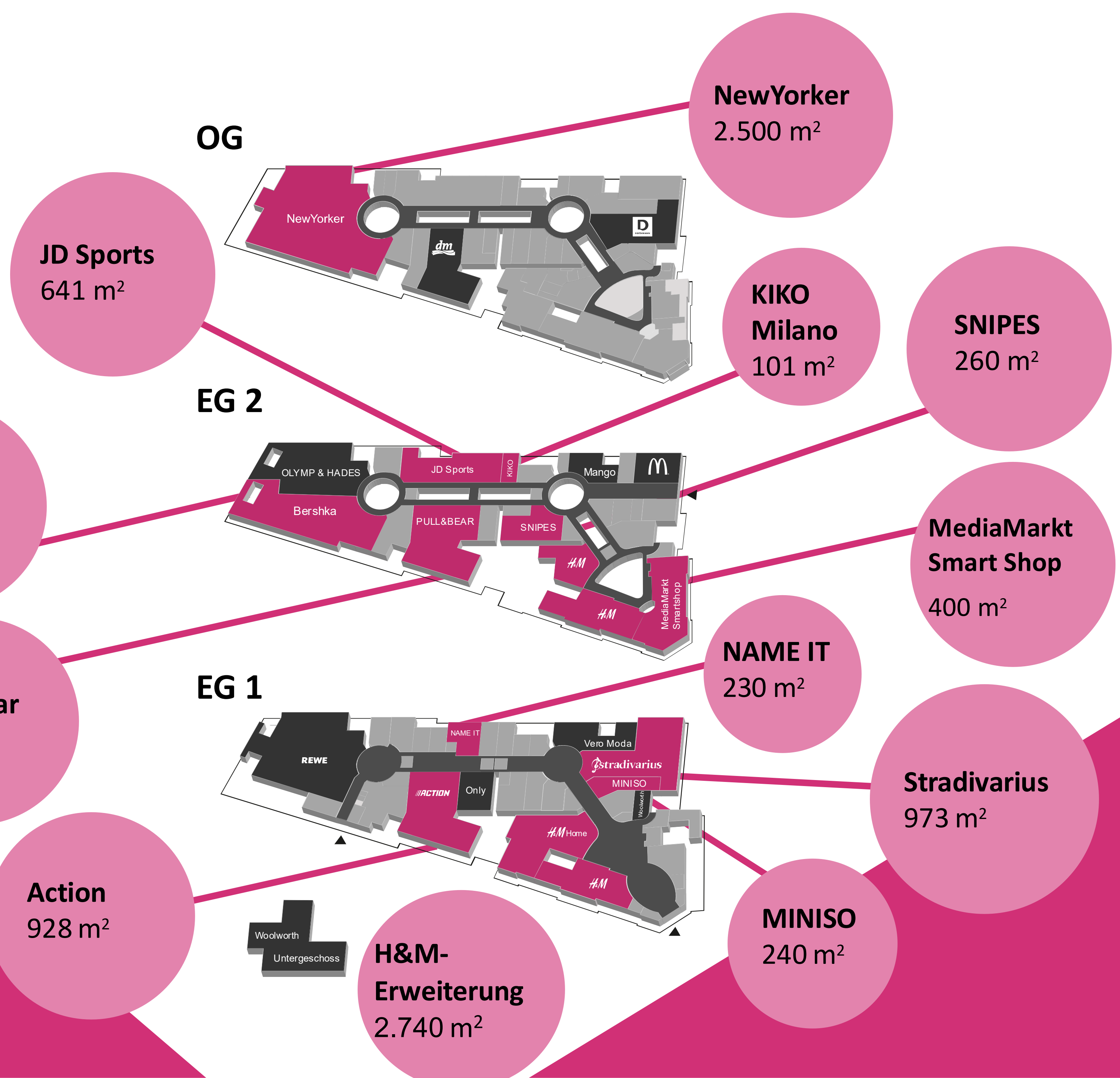
in der Saarbrücker City nur
in der EUROPA-Galerie zu finden

Bijou Brigitte
Lascana
Namelt
MINISO
Swarovski
KIKO Milano

Bershka
Pull&Bear
H&M
H&M Home
Mango
Action
JD Sports
Olymp & Hades
Stradivarius
uvm.

Unsere
neuen Mieter
oder bald bei uns in der
EUROPA-Galerie zu finden

SNIPES
MINISO
Stradivarius
Pull&Bear
KIKO Milano
Bershka
Action
...und mehr coming soon





Kontakt

Sophie Scheiffarth
Vermietung

E-Mail: sscheiffarth@sonaesierra.com
Telefon: +49 160 944 750 33

